

# EL CENTRO DE LA CIUDAD DE BOSTON está

# ABIERTO

**Convocamos a todos los negocios.** El Distrito de Mejoras Comerciales (Business Improvement District, BID) del centro de la ciudad de Boston ayuda a los dueños de negocios pequeños a conseguir nuevos espacios para tiendas en el centro.

En colaboración con la ciudad de Boston y con la guía de una red local de líderes en comercio minorista, hostelería, arte y cultura, y sector inmobiliario, lanzamos un programa para reducir la cantidad de locales desocupados, mejorar el entorno comercial y fomentar una mayor representación de los negocios propiedad de personas negras, indígenas y de color (Black, Indigenous, People of Color, BIPOC) dentro del área del centro de la ciudad de Boston.

El centro de la ciudad, un dinámico centro comercial minorista para toda la ciudad, es el lugar al que acuden personas de todas partes para disfrutar de una representación de la cultura de Boston.

Nos interesa especialmente atraer negocios que se ajusten a las siguientes prioridades y necesidades locales:

- Negocios propiedad de BIPOC
- Restaurantes y puntos de venta exclusivos
- Negocios de impacto social (p. ej., restaurantes y comercios minoristas sin ánimo de lucro e impulsados por una misión)
- Negocios de cuidado de niños
- Tiendas de ropa de Boston
- Cafeterías de propiedad y gestión locales
- Librerías
- Tiendas especializadas de alimentos
- Espacios creativos (p. ej., galerías, estudios y teatros)



En 2019, Driss Elmokri abrió Café Bonjour, un sitio local favorito para desayunar y almorzar. Con cartas de apoyo y asistencia en materia de marketing, el BID ayudó al Sr. Elmokri a transformar una tienda de comestibles sin gracia en una encantadora cafetería de estilo parisino para desayunar. Crear una “cafetería con vitalidad” fue el sueño de la infancia del Sr. Elmokri; y si las filas fuera de su negocio sirven de muestra, lo ha cumplido con creces.

## Lleve su negocio al centro de la ciudad

### Datos numéricos

- El centro de la ciudad de Boston está preparado para recibir a **45 millones de visitantes en 2023**, un aumento del **50%** desde 2022.
- En 2022, la circulación semanal de peatones en el centro de la ciudad de Boston fue mayor que en otros centros comerciales como Back Bay, Fenway/Longwood y Seaport.
- En 2023, se prevé que la recuperación del gasto del centro de la ciudad de Boston vuelva por completo a los niveles anteriores a la pandemia.
- El centro de la ciudad de Boston dispone de diversos espacios para tiendas de **250 a más de 25,000 pies cuadrados**.

## Importante financiación para los negocios pequeños

### A través del Programa de Subvenciones de SPACE de la ciudad de Boston

Gestionado por la ciudad de Boston, el Programa de Subvenciones de Apoyo a las Empresas de la Comunidad Afectadas por la Pandemia (Supporting Pandemic Affected Community Enterprises, SPACE) dará prioridad a ayudar a los negocios pequeños a crecer y hará hincapié en los sectores más afectados por la pandemia del COVID-19. El programa otorgará subvenciones de \$100,000 a \$200,000 a 50 negocios pequeños afectados de forma desproporcionada por el COVID-19 que buscan ocupar espacios comerciales vacantes en la ciudad.

*El plazo de presentación de solicitudes para el grupo inicial de la subvención de SPACE cerró en febrero de 2023. Se prevé un segundo grupo, pero aún no se anunció la fecha para la presentación de solicitudes.*

## ¿Le interesa abrir un negocio en el centro de la ciudad?

El BID del centro de la ciudad de Boston ayuda a los negocios en cada paso del proceso de apertura de un comercio en el centro; desde la búsqueda de la ubicación perfecta hasta la obtención de permisos y autorizaciones.

Los siguientes son algunos de los servicios gratuitos que ofrecemos:

- Envío de cartas de apoyo para obtener subvenciones, licencias y permisos.
- Guía personalizada sobre los espacios para tiendas disponibles.
- Defensa de sus intereses ante los arrendadores locales.
- Ayuda técnica especializada con las solicitudes del Programa de Subvenciones de SPACE.
- Concesión rápida de permisos y autorizaciones.
- Acciones de marketing y apoyo a las operaciones cotidianas de su negocio una vez abierto.



Vistas del centro de la ciudad de Boston en 2023.

## Comuníquese con nosotros hoy mismo

¿Tiene alguna pregunta? Comuníquese hoy mismo con Sean Webster, gerente de programas, y un integrante de nuestro equipo lo contactará para hablar sobre sus necesidades y preguntas específicas.

Distrito de Mejoras Comerciales de la ciudad de Boston  
617-261-0066  
SWebster@bostonbid.org

