

# 波士顿市中心

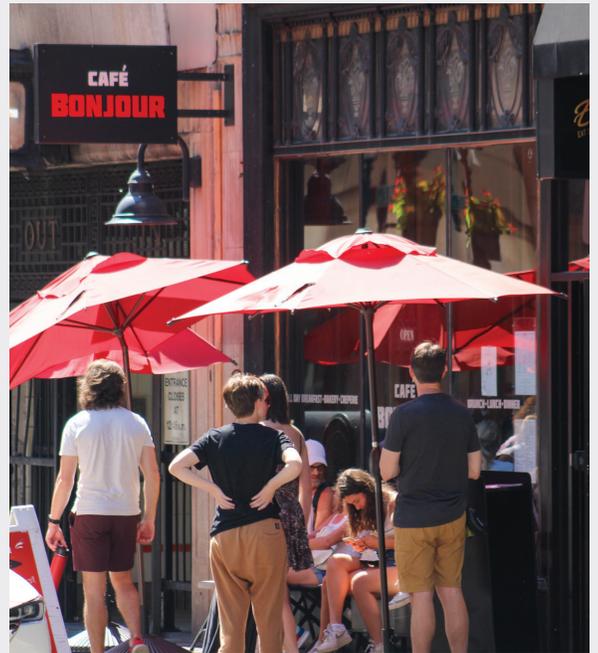
## 火热

## 招商中

诚邀各行业加入！眼下，波士顿市中心商业发展区（BID）正致力于协助小型企业业主入驻位于市中心的店铺。通过与市政府合作，并由本地的零售、酒店、艺术文化和房地产等各领域的领导者指导，我们推出该项计划，希望在减少闲置店铺，优化商业环境的同时，支持波士顿市中心非洲裔、北美原住民、亚裔等少数族裔所持企业获得更多发展机会。地处城市核心，拥有蓬勃发展的商业，波士顿市中心正不断地吸引着各色人潮涌入，体验这座城市的魅力。

我们尤其希望吸引满足以下地方需求和优先事项的企业：

- 非洲裔、北美原住民、亚裔等少数族裔所有企业
- 目的地零售店和餐厅（注重用户体验的实体店）
- 社会影响力企业（例如，由非营利组织领导的以使命驱动的餐厅和零售商）
- 托儿所
- 波士顿本地的服装店
- 本地所有和经营的咖啡店
- 书店
- 特色食品杂货店
- 创意空间（例如，画廊、工作室和剧院）



Café Bonjour 是一家在当地备受喜爱的早餐餐厅，由Driss Elmokri在2019年开设。在波士顿市中心商业发展区的支持下，凭借支持信函和营销援助，Elmokri先生将一家普通的便利店改造成了家迷人的巴黎风咖啡馆。创造一个“充满活力的咖啡馆”曾是Elmokri先生童年时的梦想，而如今店铺外排队的人群足以表明：他的梦实现了。

## 把您的店铺开到市中心来！

### 一些数据分享：

- 2023年，波士顿市中心预计迎来多达4500万游客，比2022年增加50%！
- 2022年，波士顿市中心的每周步行流量高于其他商业中心，如后湾区（Back Bay）、芬威/朗伍德 Fenway/Longwood）和海港区（Seaport）。
- 2023年，波士顿市中心的消费状况预计将完全恢复至疫情前水平！
- 波士顿市中心有各种各样的店面空间可供选择，面积从250平方英尺到25000平方英尺以上不等。

## 丰厚的资金支持面向小企业开放

### 通过波士顿市的S.P.A.C.E.资助项目

由波士顿市政府发起的 S.P.A.C.E.（支持受疫情影响的社区企业）资助计划将帮助小型企业发展放在首位，并重点关注受 COVID-19 疫情影响较大的行业。该计划将为 50 家受 COVID-19 疫情所困、寻求市中心闲置商业空间的小型企业提供 10 万至 20 万美元的资金支持。

目前，S.P.A.C.E. 资助计划的首批申请已截止。第二批申请将于 2023 年 10 月 2 日对公众开放。更多信息请登录波士顿市政府官网了解。

## 有意愿在市中心开店？

波士顿市中心商业发展区将在您开店全程进行协助，从选址到经营许可证及批准事宜等。以下是部分我们将提供的免费服务：

- 为融资、长期或短期的经营许可证申请提供支持信函
- 提供有关可用店面的定制指导
- 代表您与房东争取更多利益
- 在 S.P.A.C.E. 资助计划申请方面提供专业指导
- 加速并协助办理经营许可证及审批
- 在您开业后持续提供市场营销和日常运营支持



2023年，波士顿市中心街景。

## 今天就联系我们吧！

如有问题请按照以下信息联系项目经理肖恩·韦伯斯特（Sean Webster），我们的团队成员将与您取得联系并进一步商讨您的需求和问题。

波士顿市中心商业发展区

电话：617-261-0066

邮箱：SWebster@bostonbid.org



DOWNTOWN  
BOSTON